



COMUNE DI ZERI PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

SINDACO

Dott. Egidio Enrico Pedrini

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Ruggero Pezzati

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Geom. Giuliano Lorenzelli

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Arch. Silvia Viviani

Arch. Teresa Arrighetti

Arch. Pian.Terr. Letizia Coltellini

Dott. Geol. Fabrizio Alvares

Dott. Agr. Rosalba Saba

Progetto - Il Territorio Rurale/Nuclei rurali

**DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO RURALE
NUCLEI RURALI**

TR.PR
nuclei rurali

Ottobre 2015 - consegna per l'Adozione
Adozione Del. C.C. n. 36 del 30/11/2015

scala 1:2.000

INDICE

Legenda	Pag. 2
Antara	Pag. 5
Bosco di Rossano	Pag. 6
C. Biagio	Pag. 7
C. Bornia	Pag. 8
C. Maddalena	Pag. 9
C. Rocchino	Pag. 10
C. Tosi	Pag. 11
Ca Pinolin	Pag. 12
Calzavitello	Pag. 13
Cernatore	Pag. 14
Conciliara	Pag. 15
Frandalini	Pag. 16
La Dolce	Pag. 17
Mola	Pag. 18
Pian del Monte e Costa d'Asino	Pag. 19
Serralunga	Pag. 20
Torricella	Pag. 21

LEGENDA



Confine comunale



Aree urbanizzate



Nuclei rurali



Fascia di rispetto cimiteriale



Fascia di rispetto stradale



Viabilità di progetto



Aree gravate da usi civici (PTC Provincia di Massa Carrara)

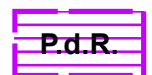


Aree gravate da usi civici - D.R. n.726 del 21/02/2007 (Uff. Tecnico Comune di Zeri)

Strumenti attuativi vigenti e di progetto

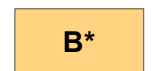


Piani di Recupero in territorio rurale



Piani di Recupero interni ai nuclei rurali

Ambito residenziale esistente



Ambito residenziale esistente Prà del Lago

Edifici ad uso specialistico non residenziale



ES.1 - Circolo FENALC-APS-3° settore
ES.2 - Circolo socio-culturale AUSER
ES.3 - Struttura turistica (convitto)
ES.4 - Albergo dismesso

Spazi pubblici e riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi, esistenti e di progetto (art.3 del D.M. 1444/68 - Standard)

Aree per Attrezzature di Interesse Comune



Cimiteri esistenti

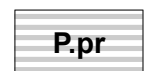


Religiose esistenti (chiese, cappelle)

Aree per piazze e parcheggi



Parcheggi pubblici esistenti







Parcheggi pubblici di progetto

Attrezzature di Interesse Generale

 Mercatale

 Mercatale di progetto


 Parchi territoriali pubblici o di uso pubblico

-  Depuratore esistente
-  Depuratore in corso di realizzazione
-  Depuratore di progetto

Elettordotti

----- Linee elettriche a media tensione


Territorio rurale con capacità produttiva agricola


 Superfici agricole


Territorio rurale con valenza paesaggistica e ambientale

 Territori boscati

 Pascoli

 Aree aperte con vegetazione rada o assente

 Corsi d'acqua principali

 Corsi d'acqua secondari

 Fossi e canali

Beni ed elementi di valore storico e culturale


Viabilità storica e percorsi minori di interesse locale

 Viabilità storica

 Sentieri

 Mulattiere

Beni ed elementi di valore storico e culturale

 Chiesa, cappella, oratorio

 Maestà

 Mulino ad acqua

 Muretti a secco

Aree a prevalente e diffusa naturalità ed emergenze naturalistiche e geologiche



Foreste di cerro e rovere



Fonti e sorgenti

Capisaldi del Sistema funzionale dell'Ambiente



S.I.C. Torrente Gordana (di cui alla L.R. 56/00 e D.C.R. 6/04)



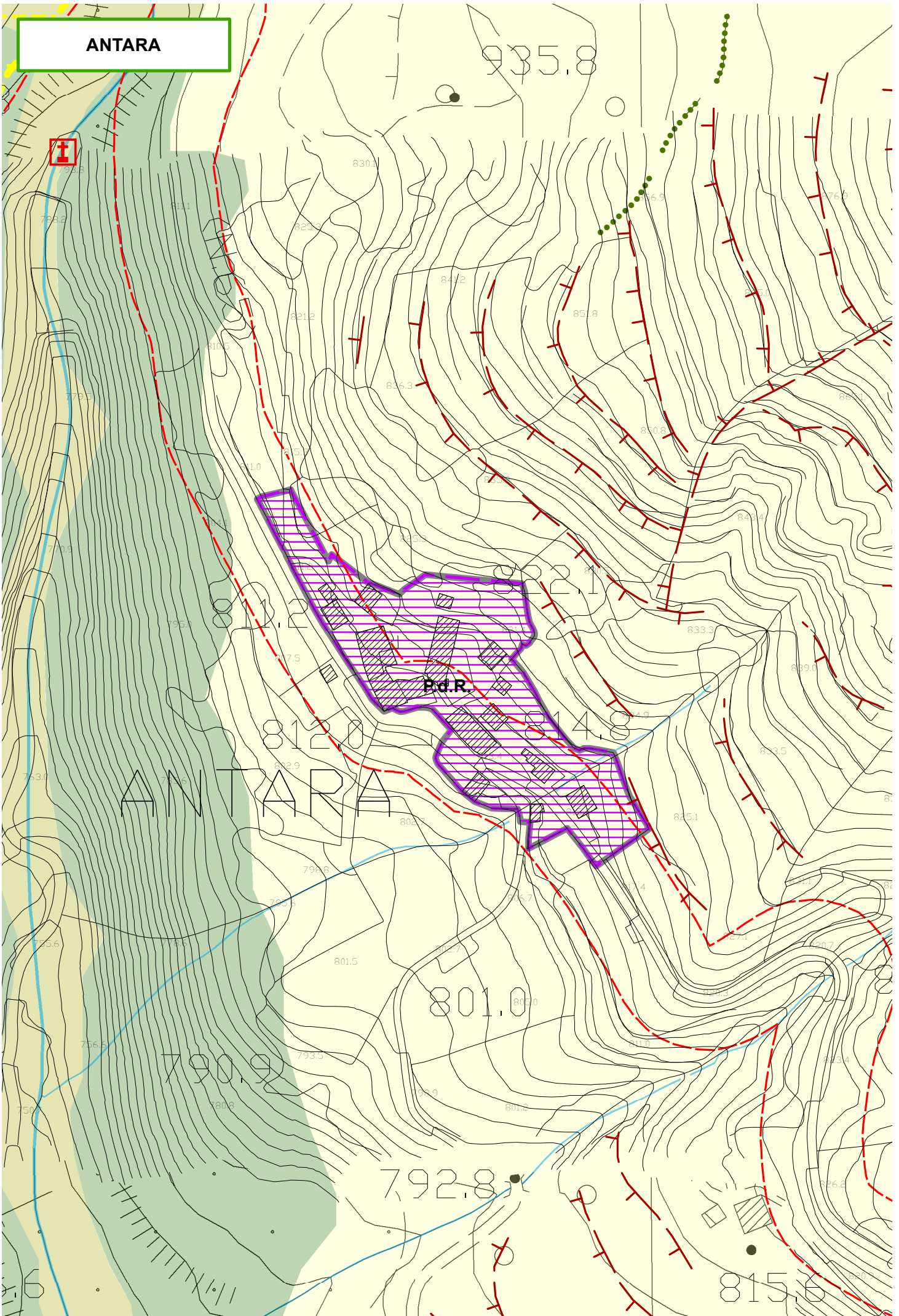
Zone già classificate b), c), d) ai sensi della D.C.R. 296/88, integrate con D.C.R. n. 489/93

Progetti di valorizzazione dell'ambiente e del paesaggio

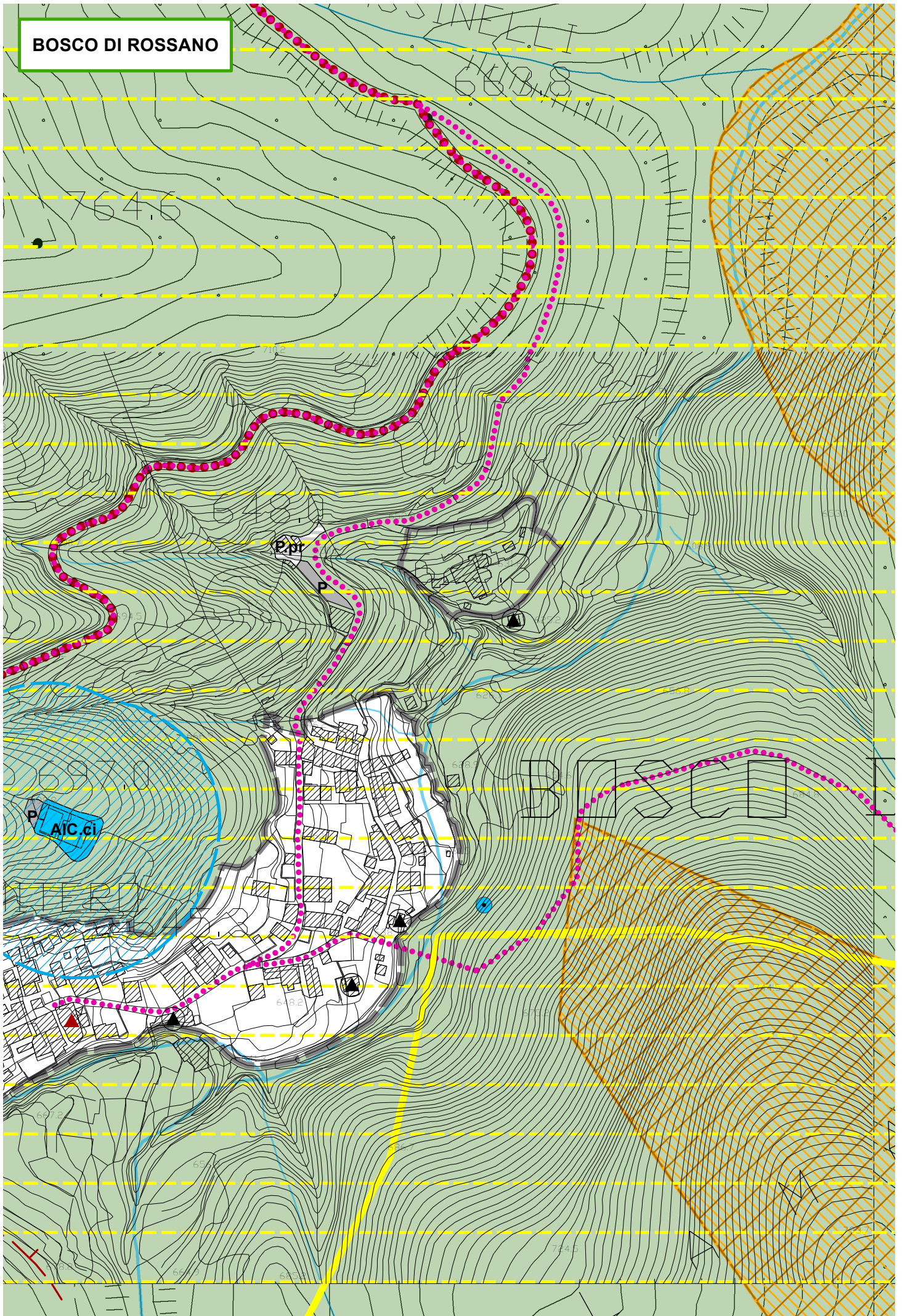


Progetti di paesaggio per l'accoglienza turistica e la valorizzazione turistico-ambientale

ANTARA



BOSCO DI ROSSANO



C. BIAGIO

C. PASQUINO

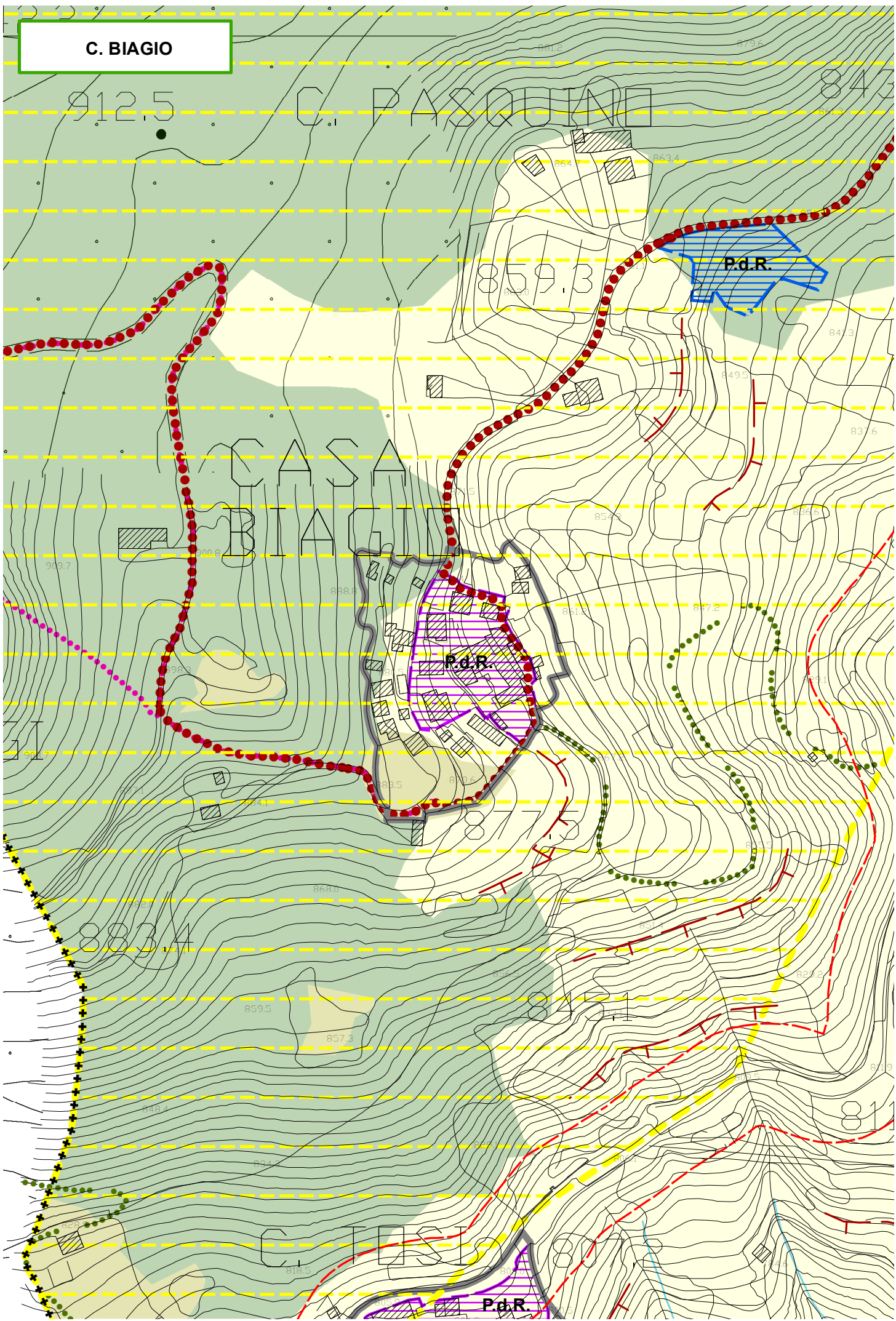
C. SASSI

C. TISSI

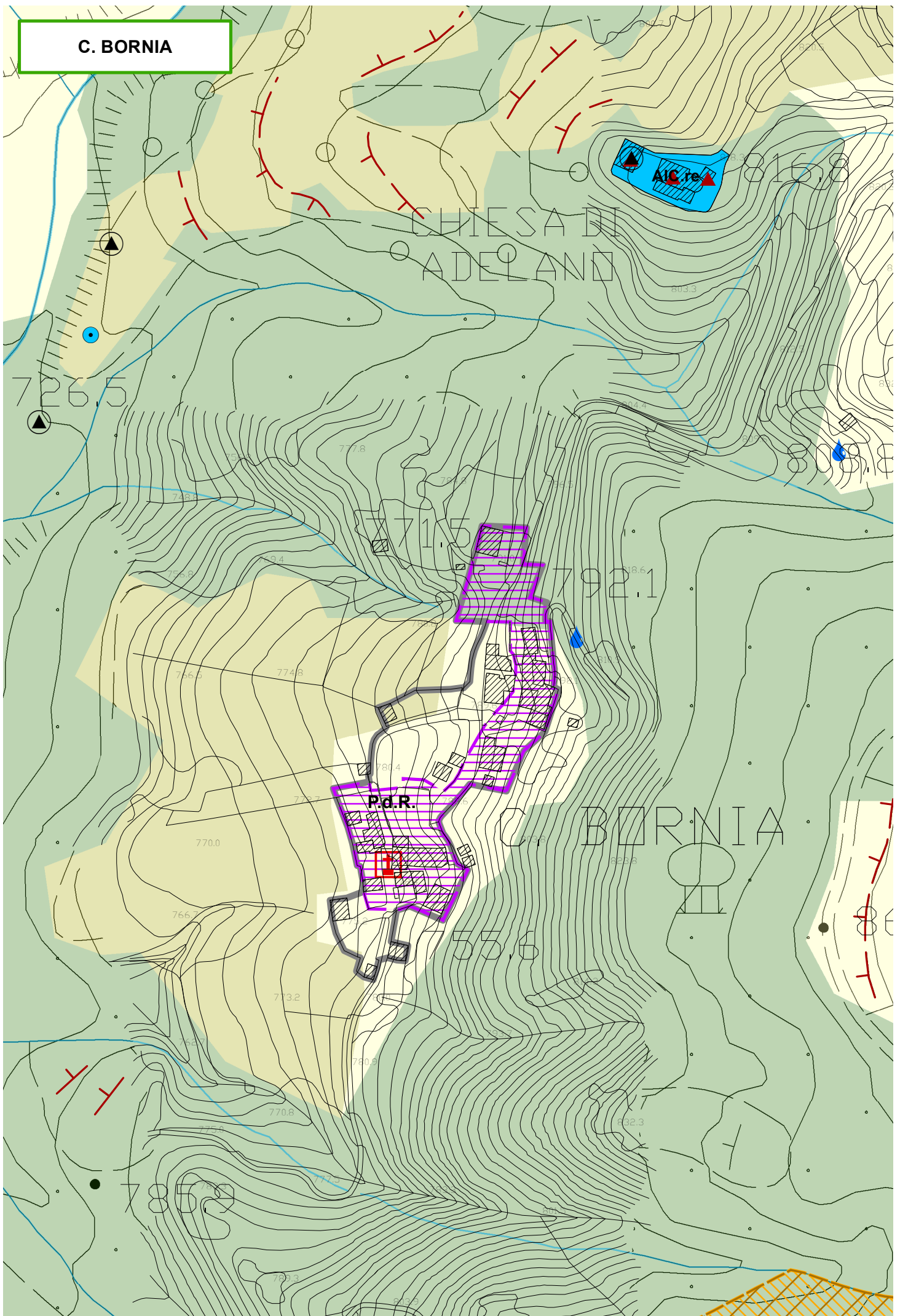
P.d.R.

P.d.R.

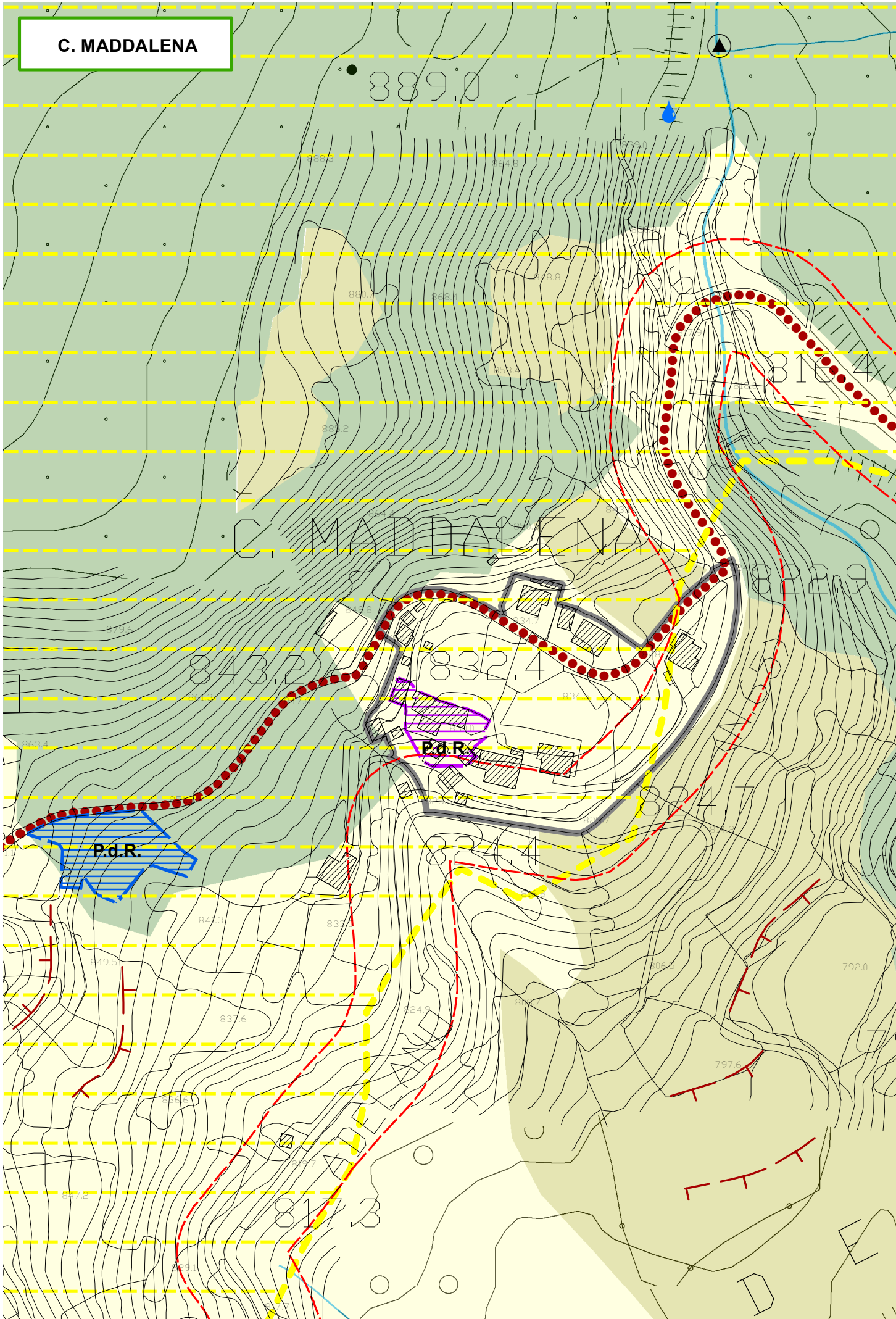
P.d.R.



C. BORNIA



C. MADDALENA



C. ROCCHINO

AIG.me.pr

AIG.me

AIG.PA

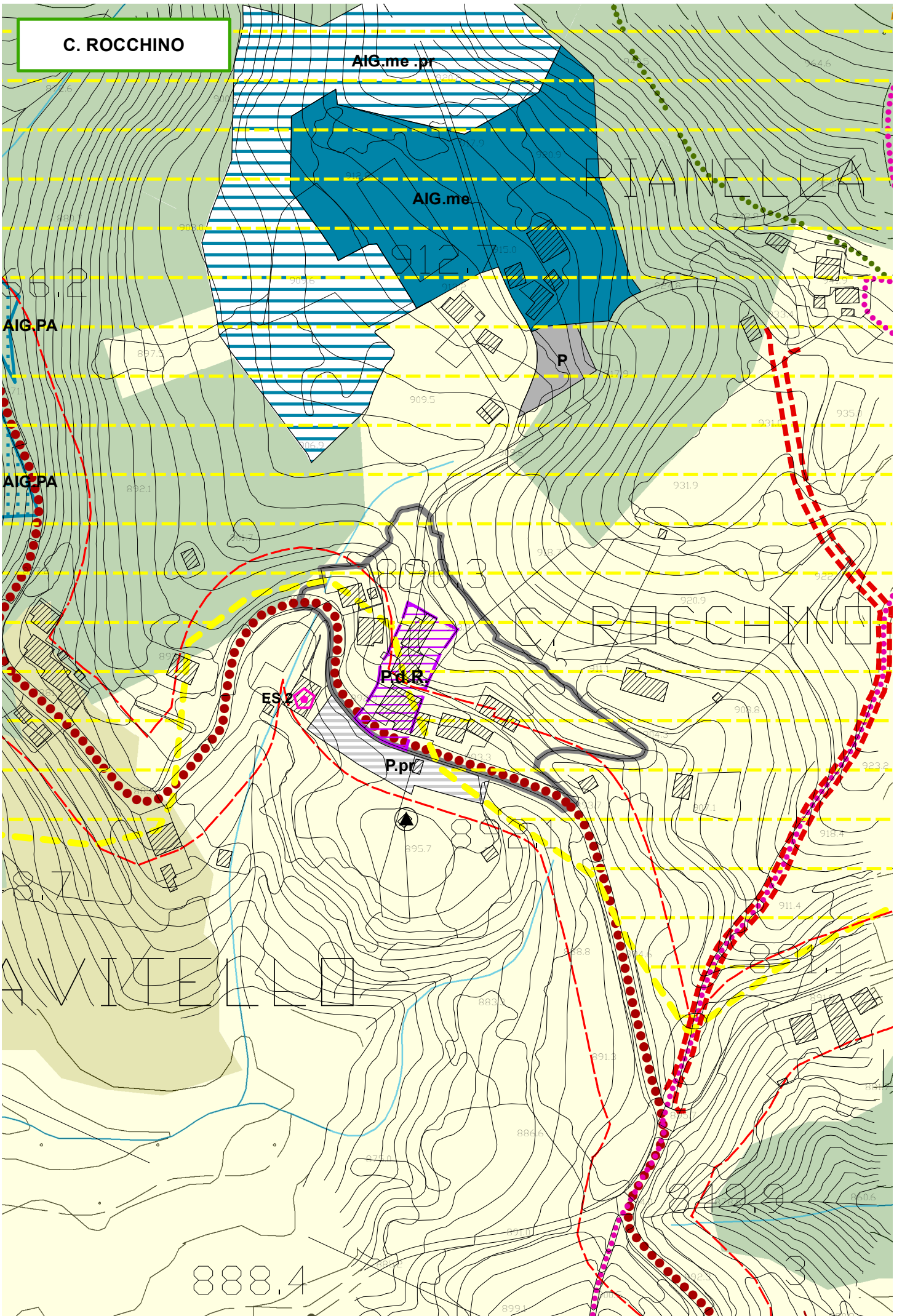
AIG.PA

P

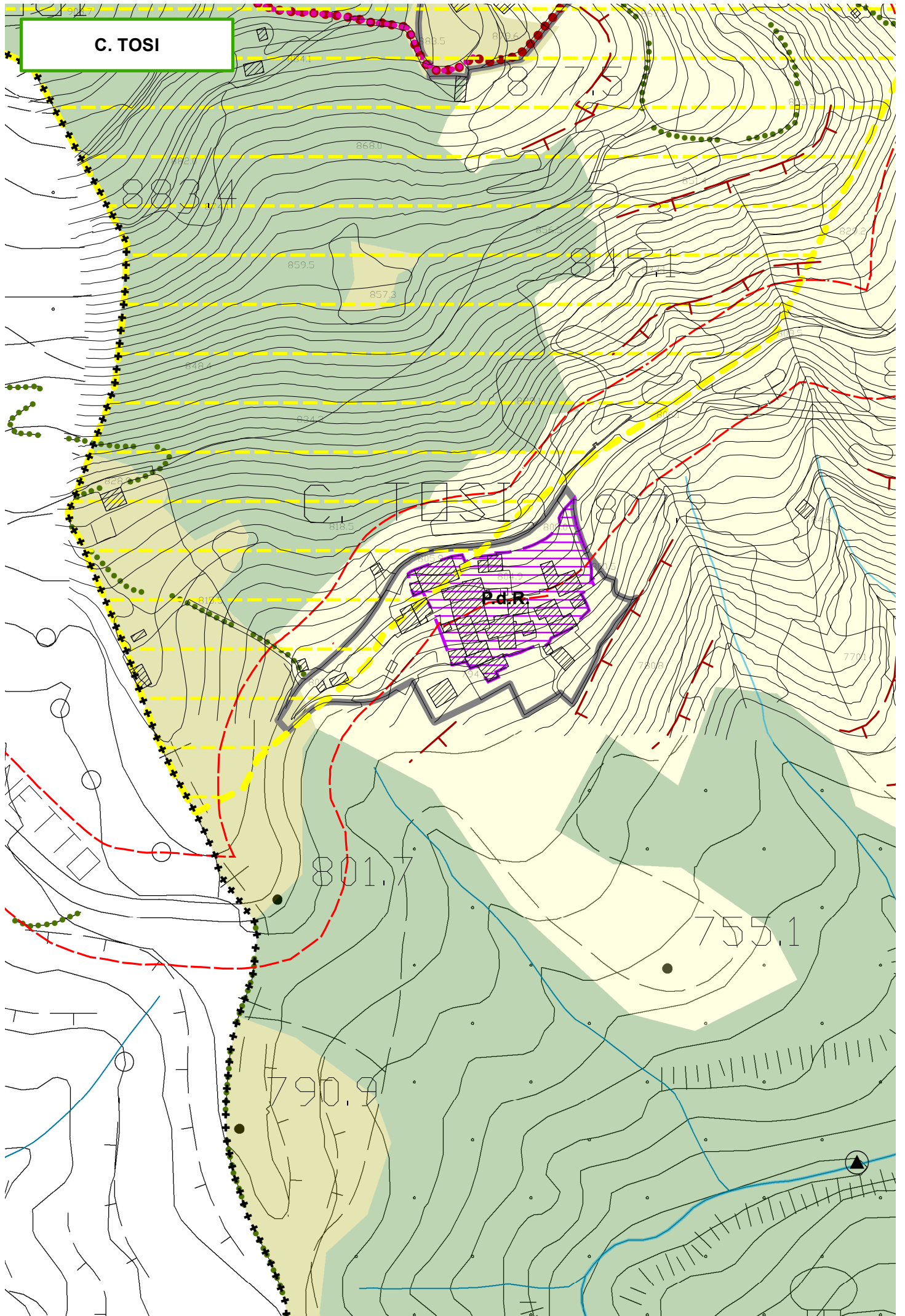
Pd.R.

ES2

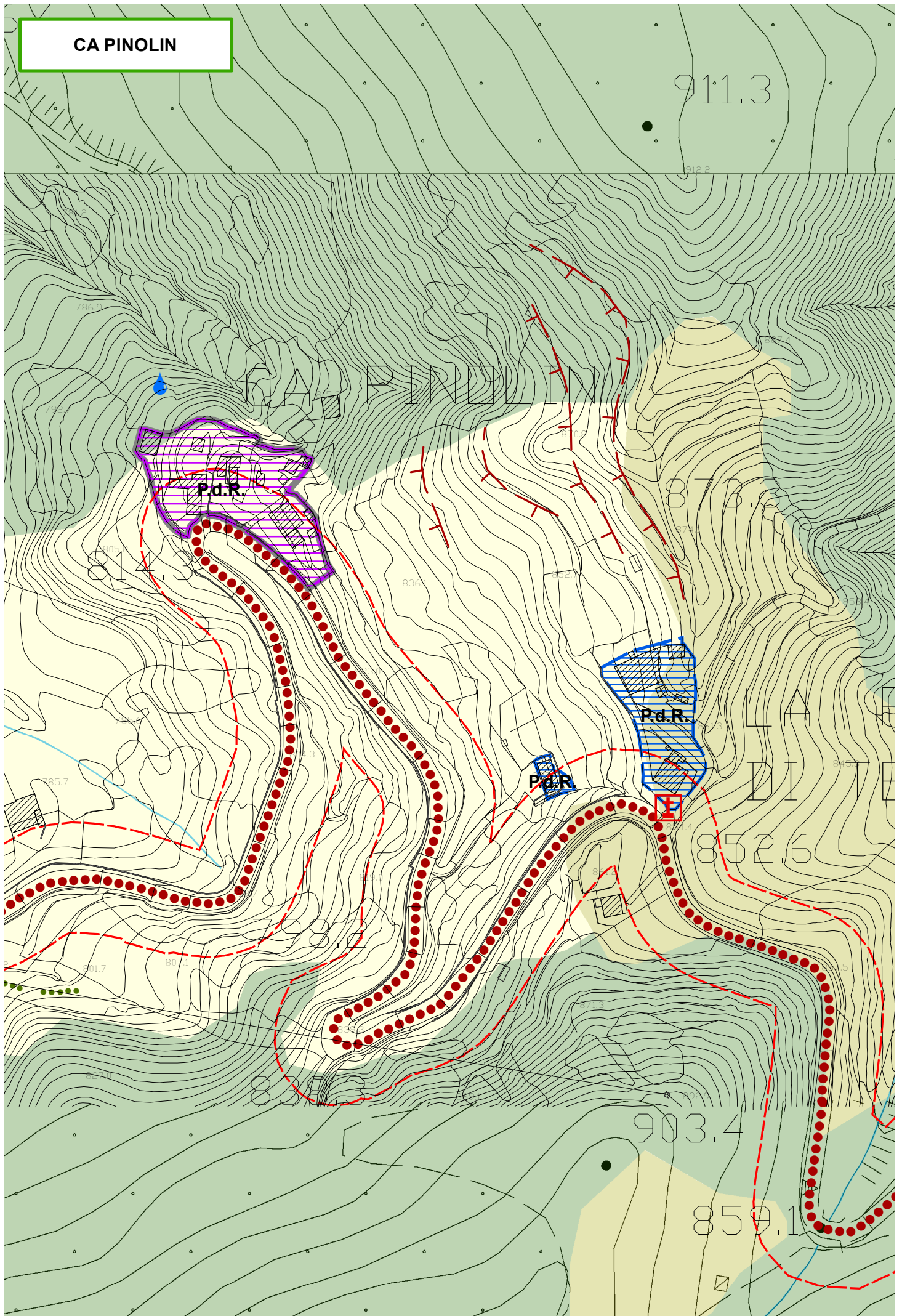
P.p.r.



C. TOSI



CA PINOLIN



CALZAVITELLO

AIG.me.pr

AIG.PA

AIG.ci

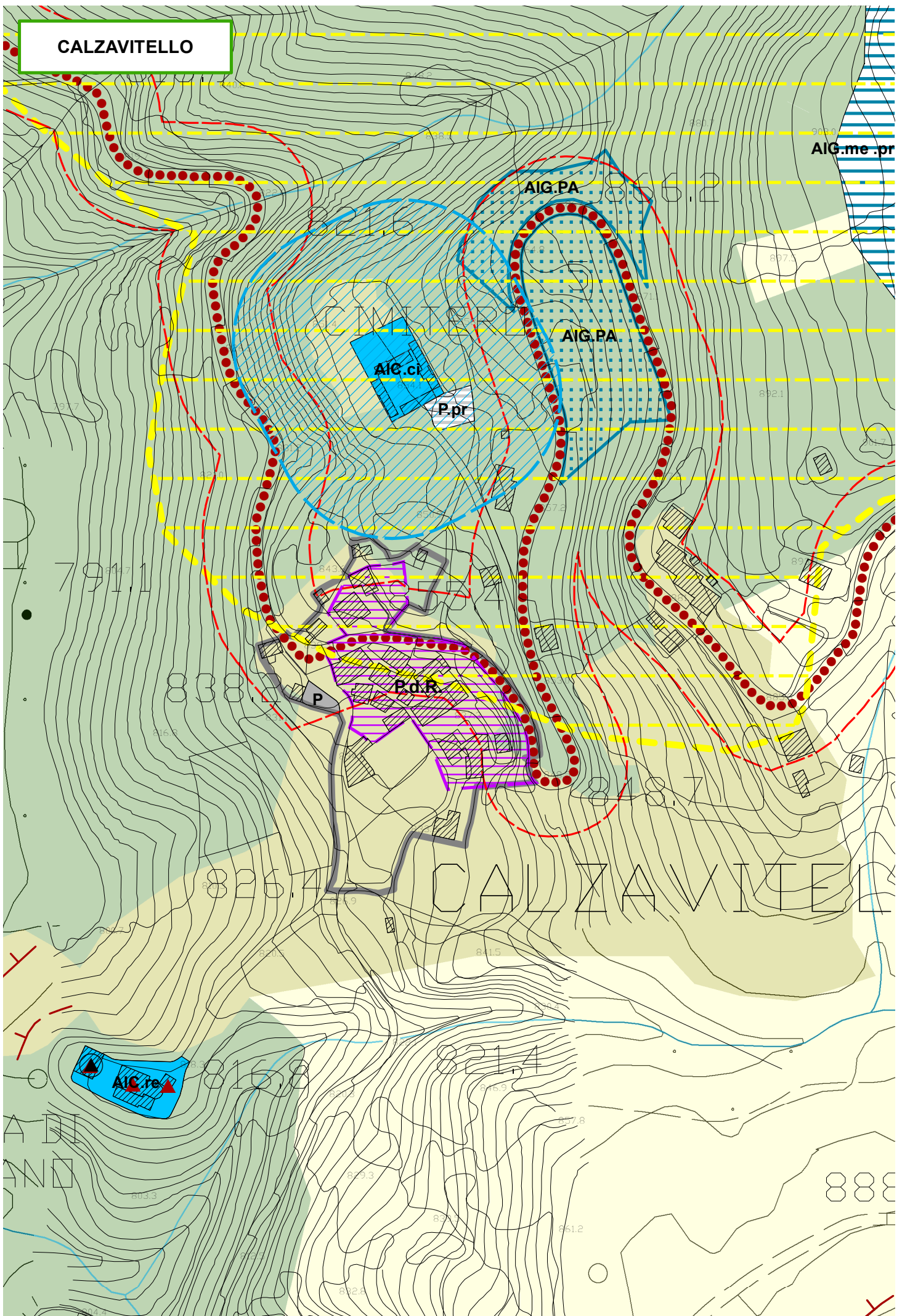
P.pr

AIG.PA

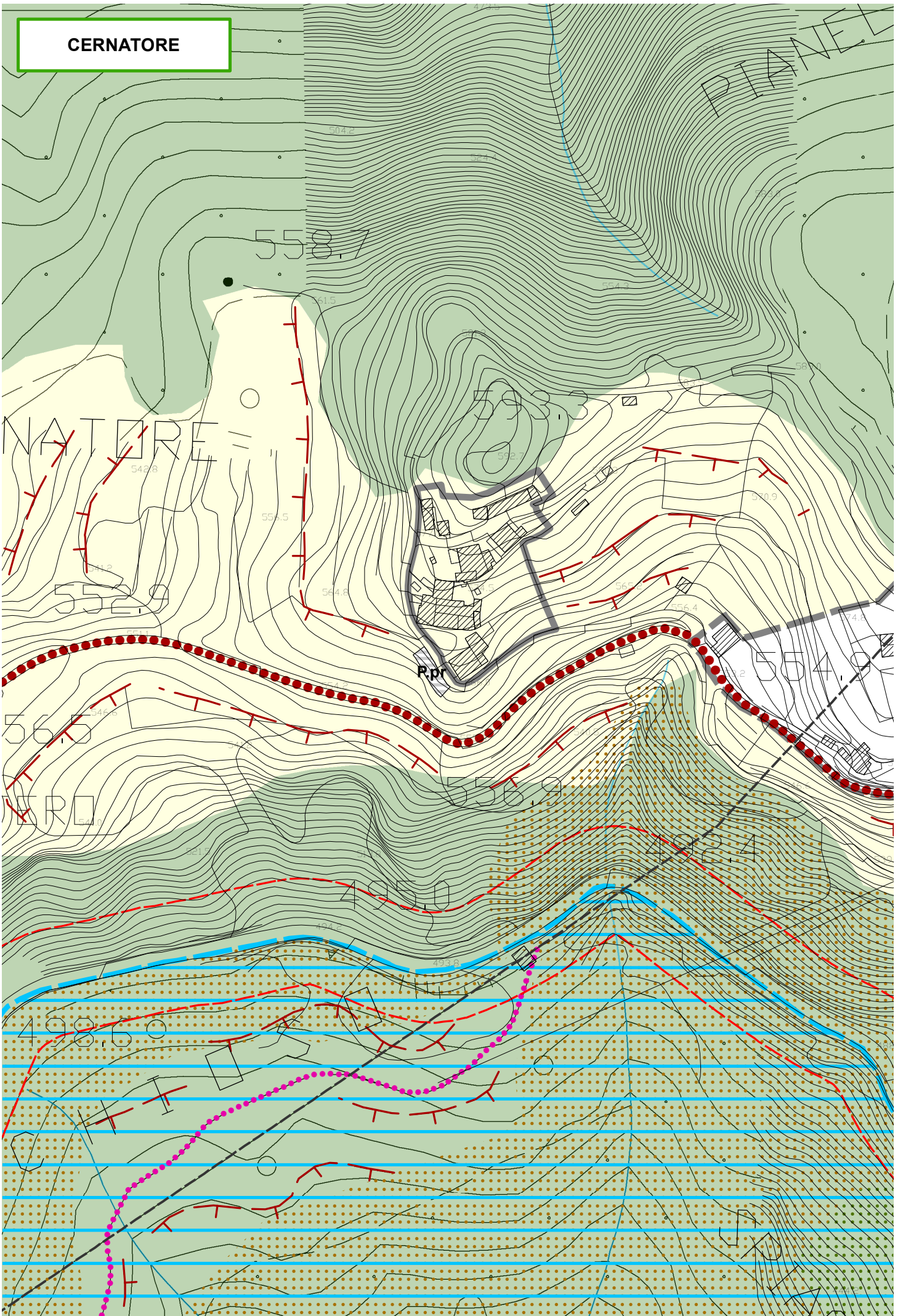
P.d.R.

P

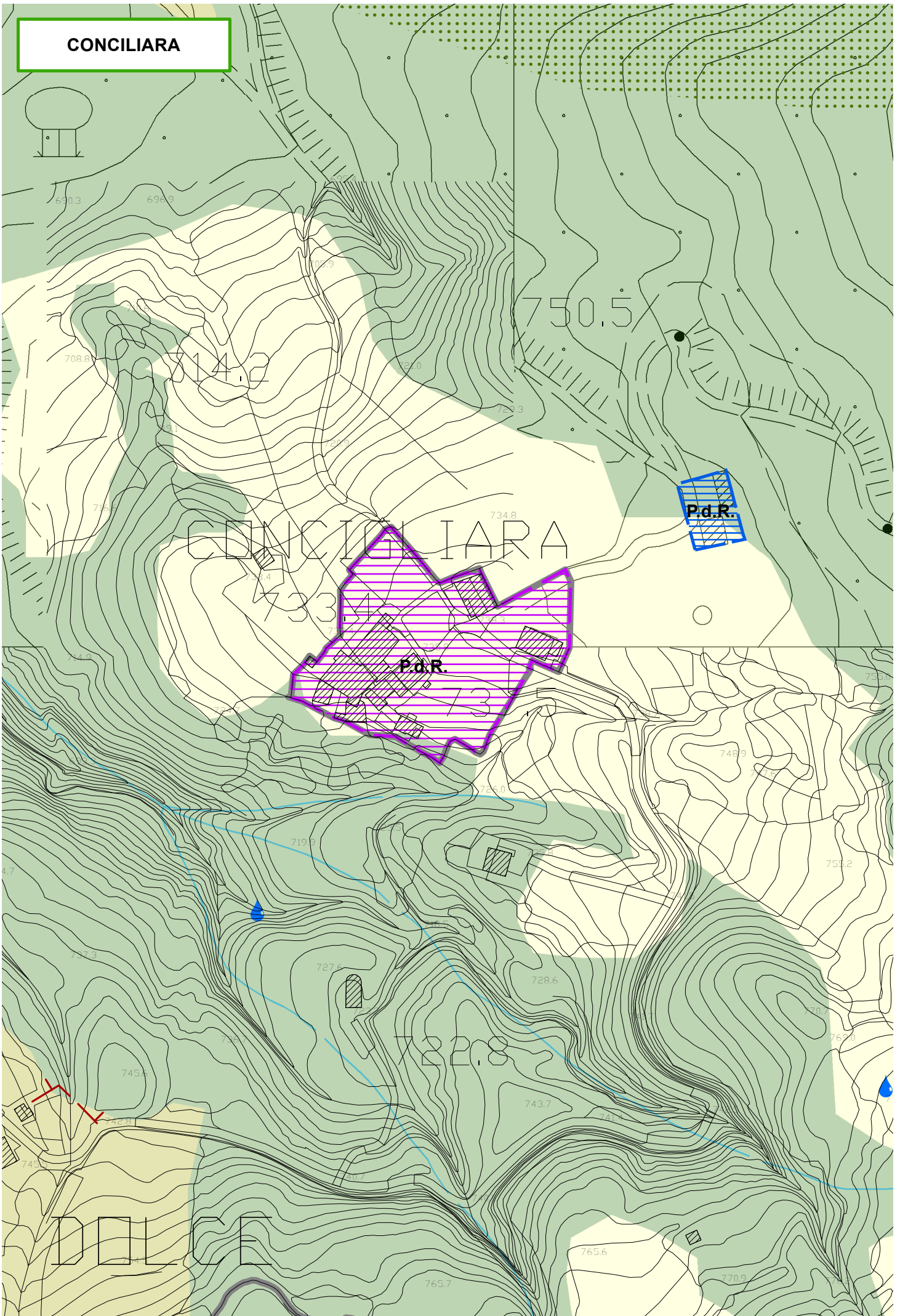
AIG.re



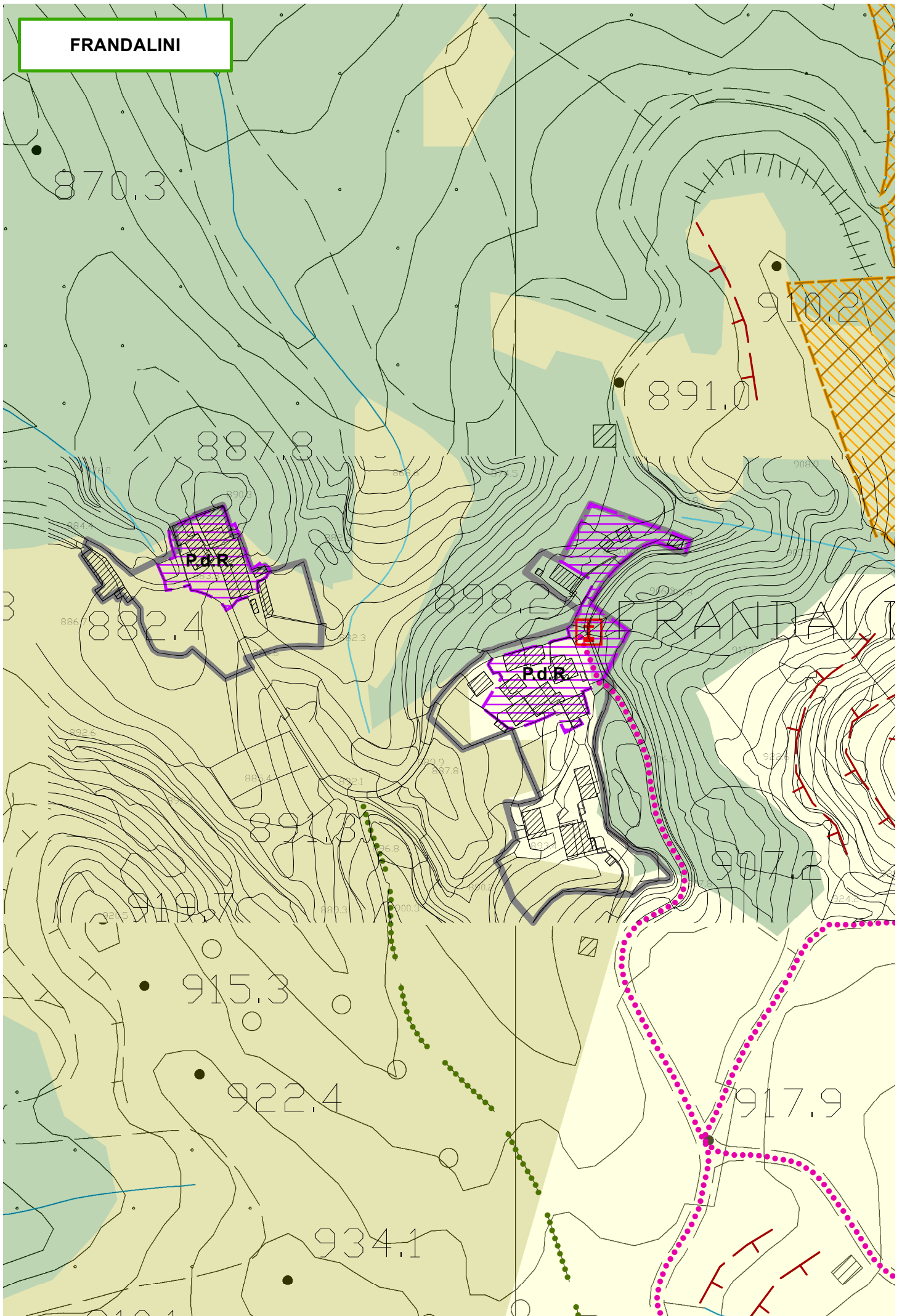
CERNATORE



CONCILIARA

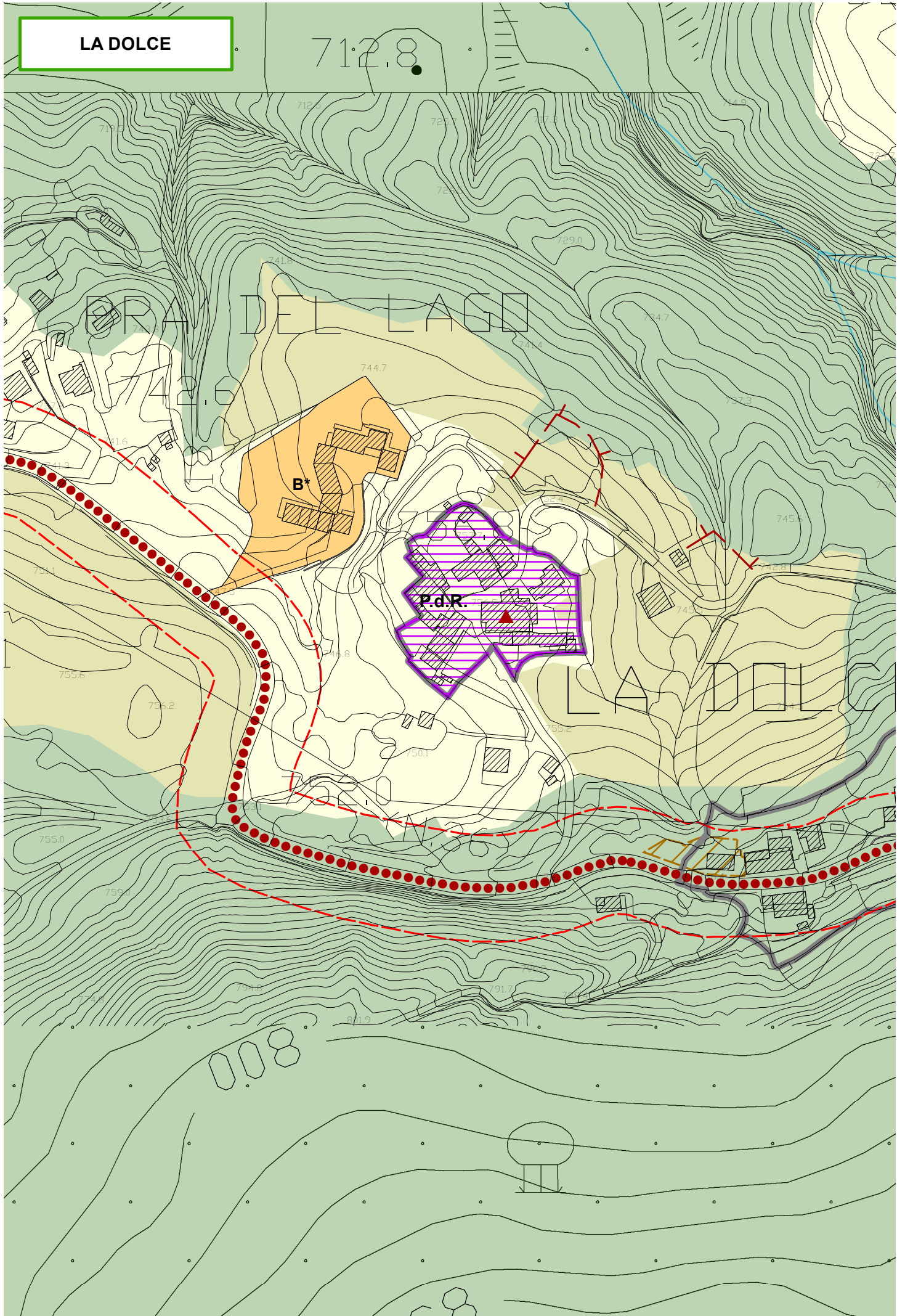


FRANDALINI

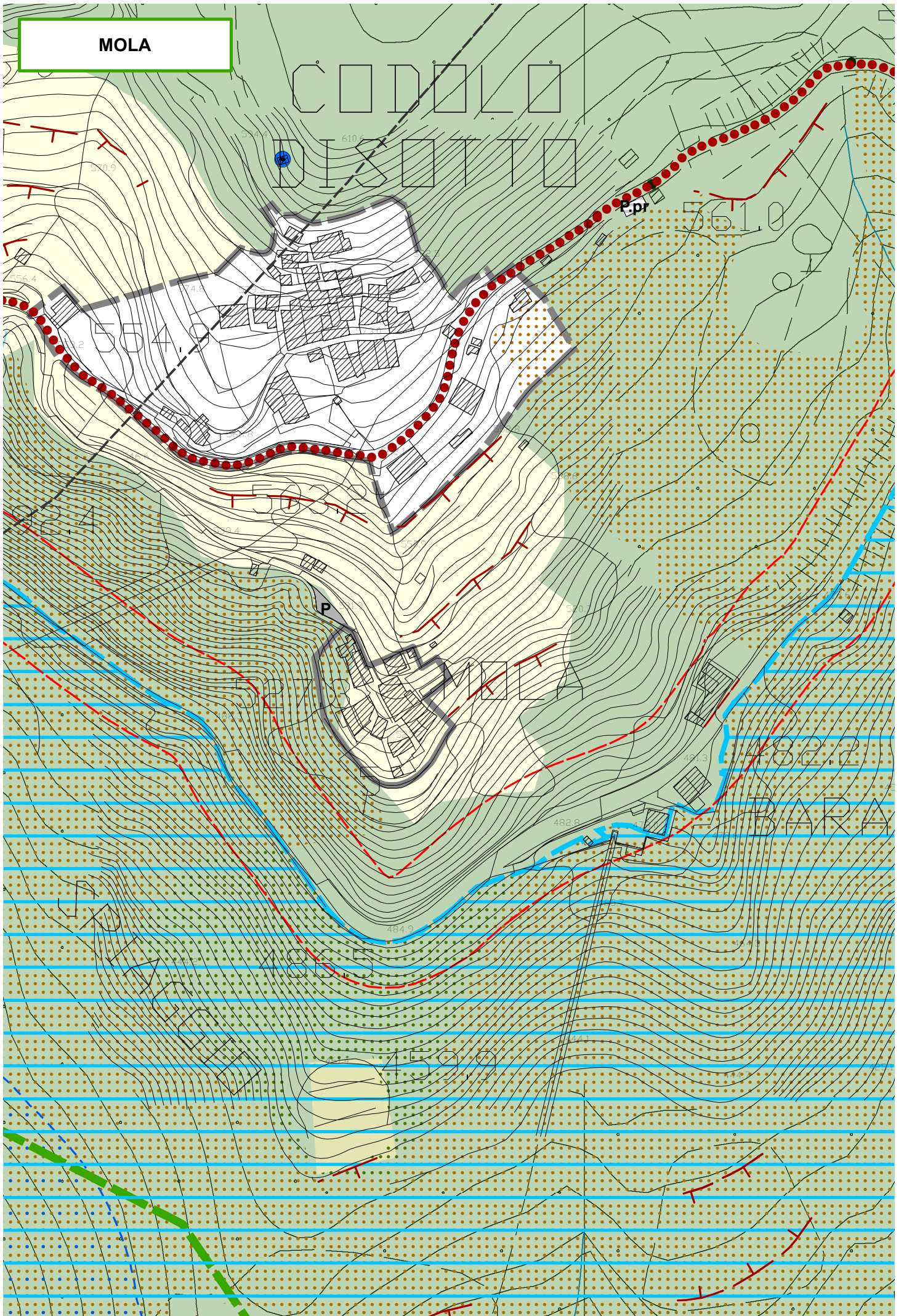


LA DOLCE

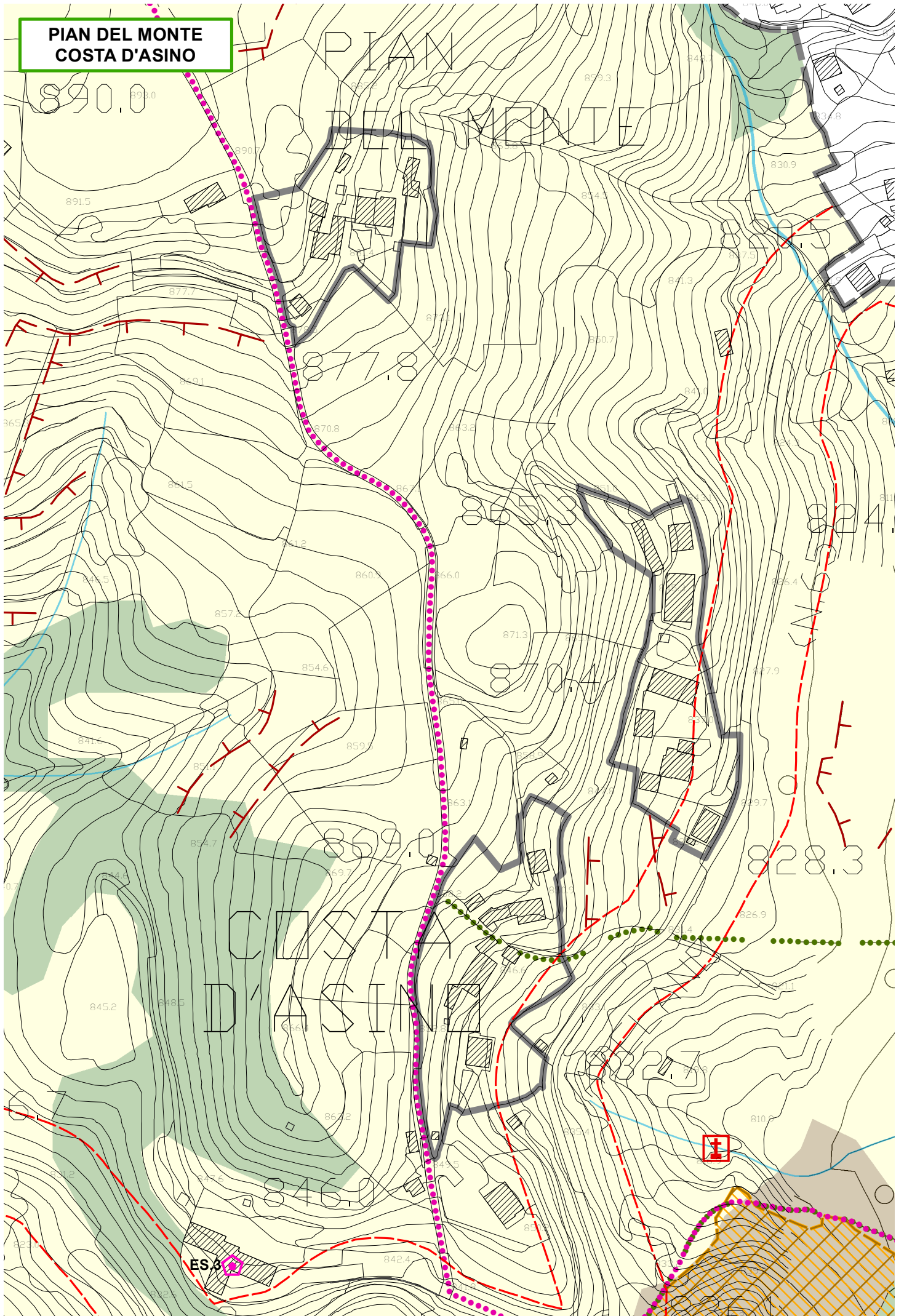
712.8



MOLA



**PIAN DEL MONTE
COSTA D'ASINO**



TORRICELLA

837.3

821.8

840.5

828.6

P.d.R.

826.8

816.7

810.5

47.4

787.5

811.4

FORNACETT